

Witte de Withlaan 2 b

Nijverdal

Vraagprijs

€ 675.000

K.K.



TE KOOP



KENMERKEN

Woonoppervlakte	256m ²
Perceeloppervlakte	2181m ²
Inhoud	1085m ³
Bouwjaar	1992

Vraagprijs

€ 675.000

K.K.



Witte de Withlaan 2 b

Nijverdal



Omschrijving

Aan de voet van de Sallandse Heuvelrug in het villapark tussen Nijverdal en Hellendoorn staat deze luxe villa met een riante carport op een open en zonnig perceel van maar liefst 2181 m². De villa (inhoud circa 1080 m³) verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is van alle gemakken voorzien. Met veel zorg en aandacht en oog voor detail is het een zeer prettig en comfortabel woonhuis geworden. De ligging op steenworp afstand van het centrum van Nijverdal, scholen, sportactiviteiten mag zeker ideaal genoemd worden. Perfect voor een gezin met kinderen maar zeker ook voor inwoning!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, meterkast, berging met opstelling combi ketel, toegang tot stahoge provisie/wijnkelder (circa 2,10 x 3.30 meter), toiletruimte met douchevoorziening, bijkeuken met pantry, ruime slaapkamer;

1e verdieping:

Via een (luie) trap te bereiken sfeervolle en lichte ruime woonkamer met tuindeuren, gedeeltelijk open, ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken met opstelling voor de wasmachine/droger, aparte kookplaat, boileropstelling, toilet en achterdeur;

2e verdieping:

Via een (luie) trap opgang kunt u naar 2 zeer ruime slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand, vanuit beide slaapkamers is de ruime badkamer te bereiken voorzien van toilet, inloofdouche, bad en inbouwkast welke tevens vanuit de gang te gebruiken is.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1992;
- kavelgrootte 2181 m²

- woonopp. 256m², inhoud 1084 m³
- tuin voorzien van sproei-installatie
- wijn-/provisiekelder
- ruime carport
- buitenberging
- vanuit de gehele woning heeft u prachtig uitzicht over de tuin met vijvers
- de woning is geschikt voor een gezin met kinderen maar ook voor inwoning



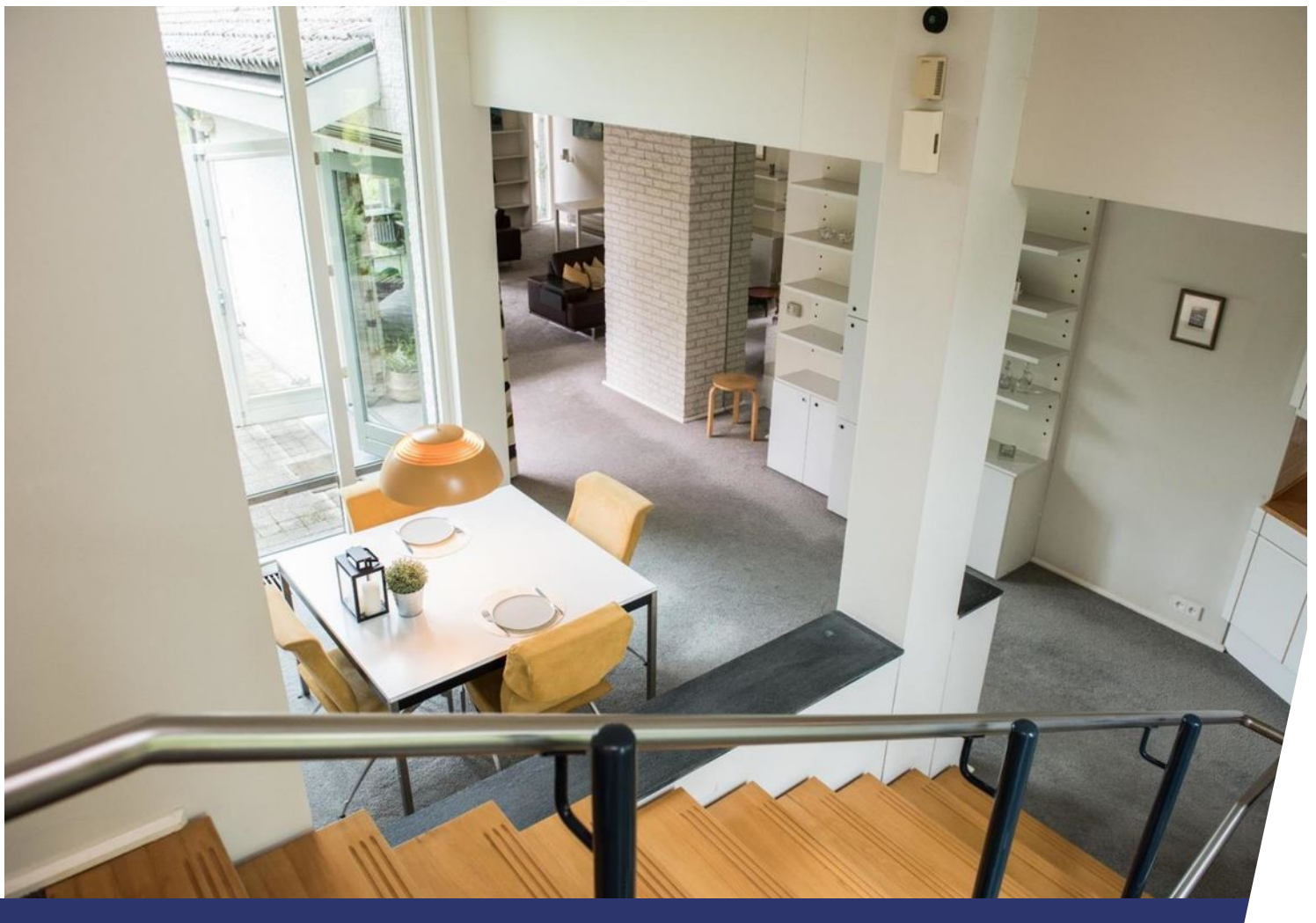


Ondertitel





Ondertitel



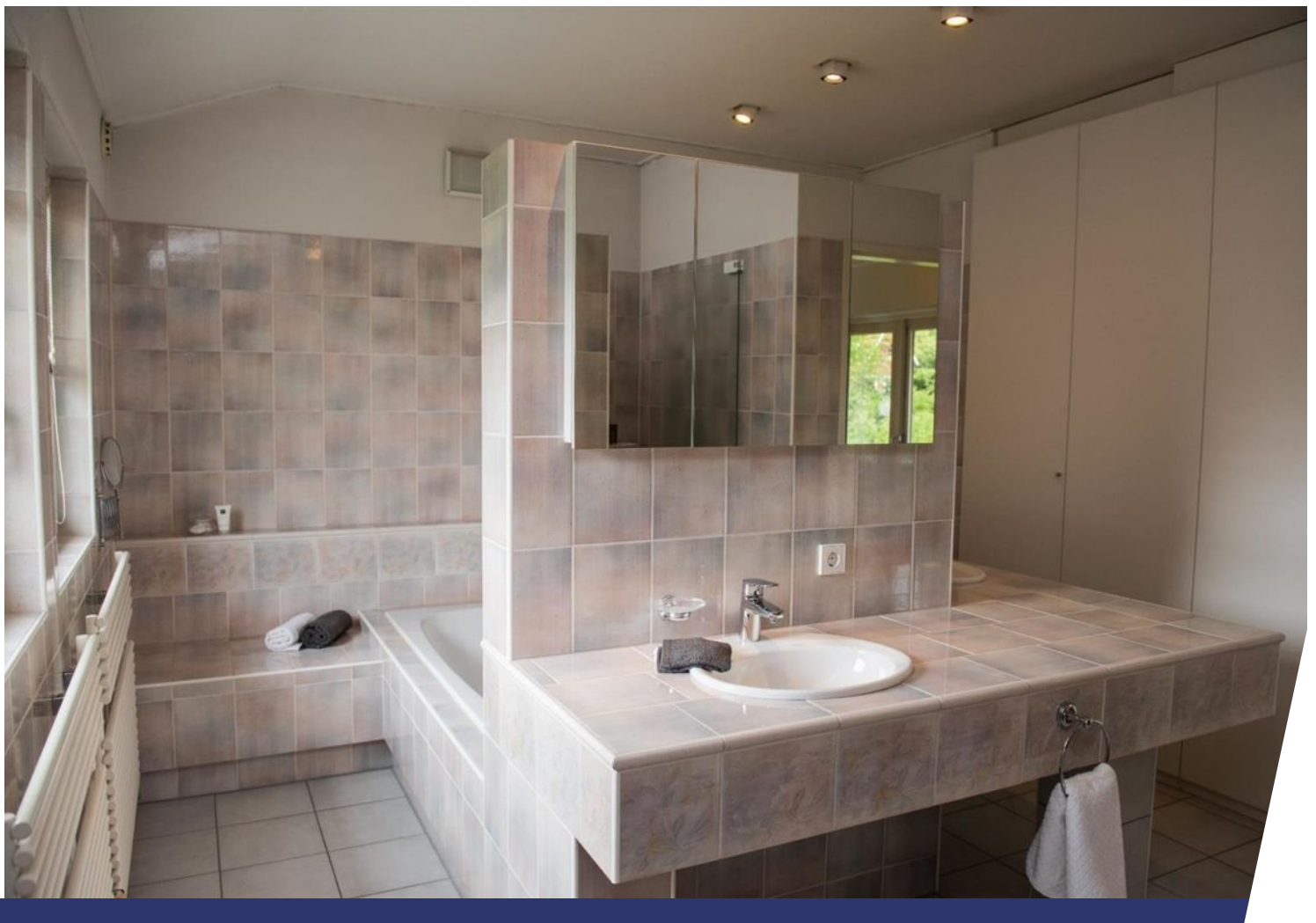


Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel

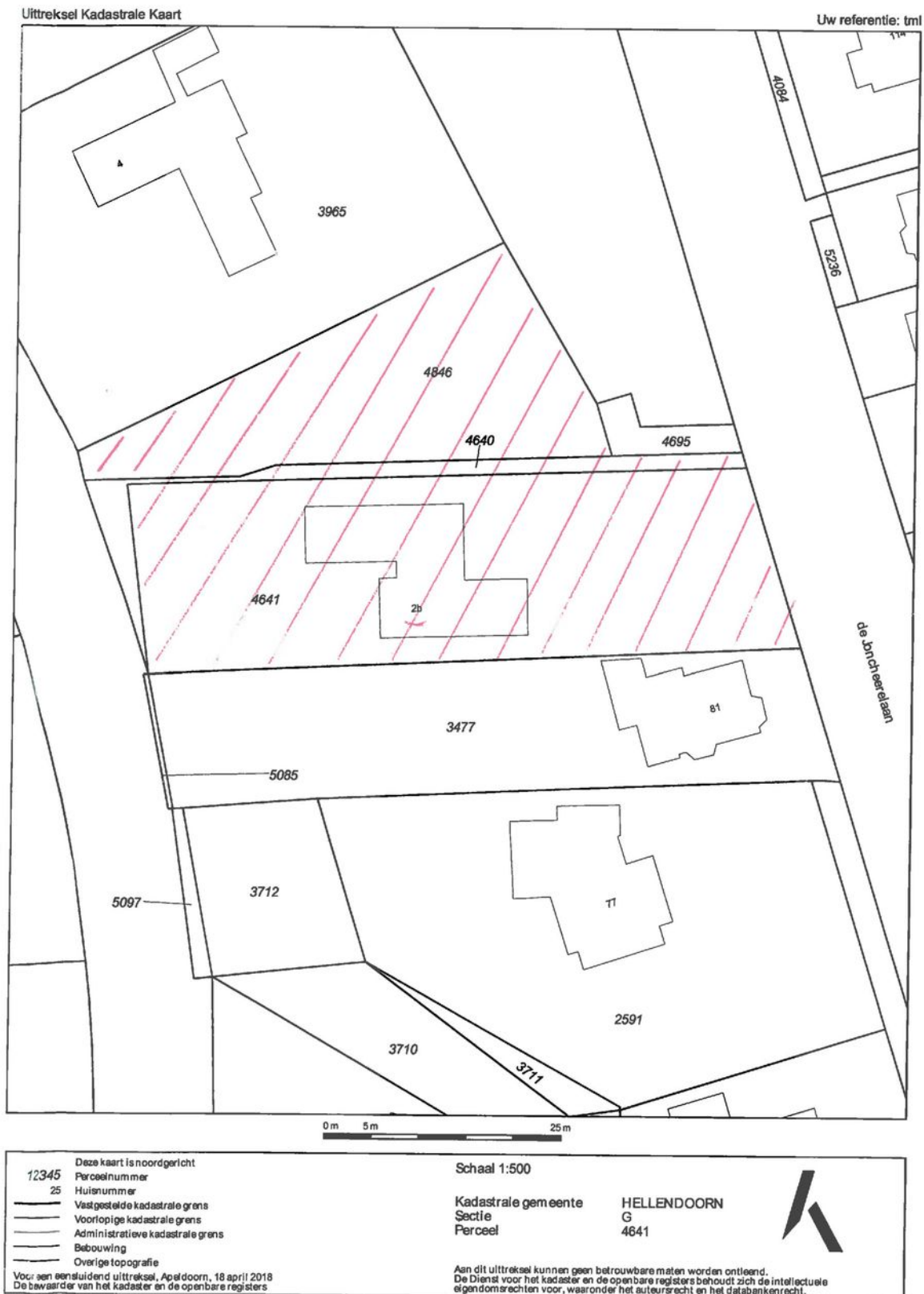




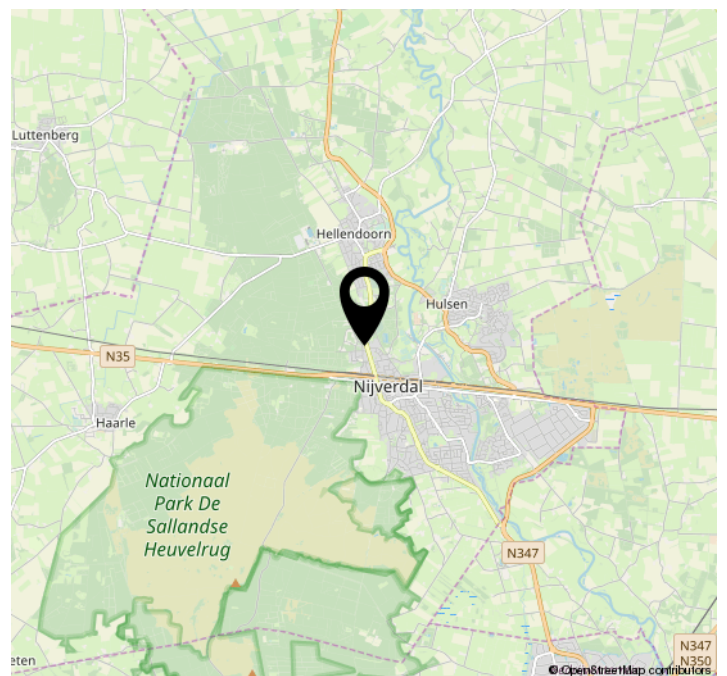
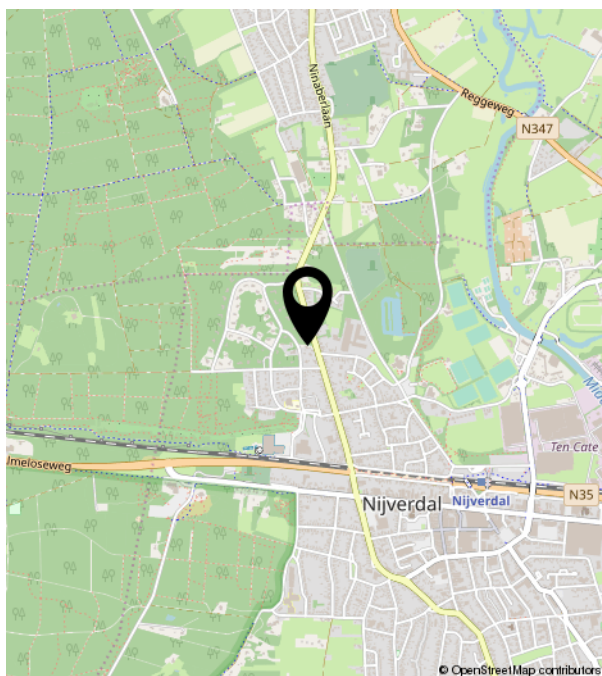
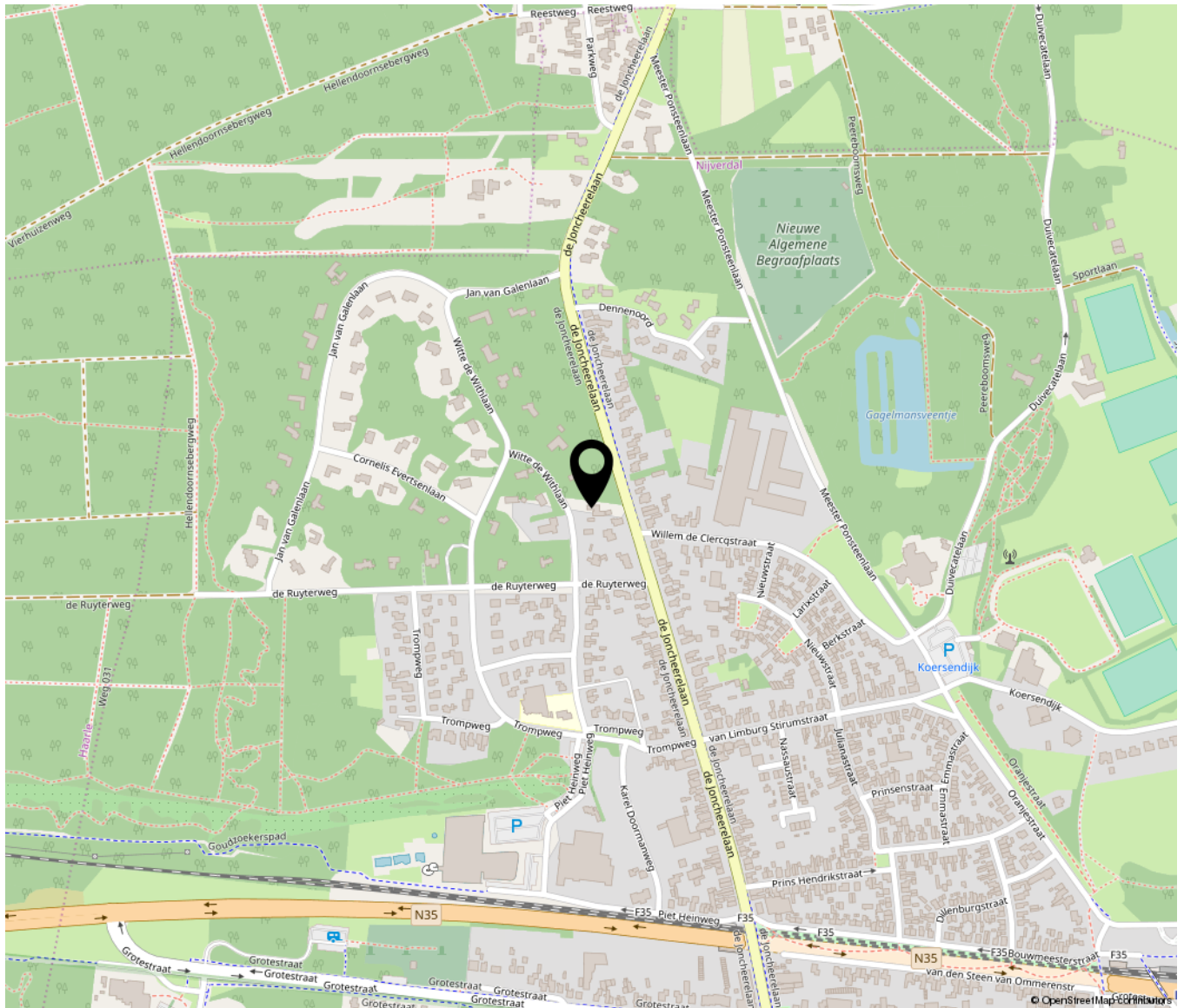
Ondertitel



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





TML
M A K E L A A R S